



Kód :	00187
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	155.24 m ²
Vzdálenost od centra :	1000 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Západ
Patro :	3
Počet podlaží :	2
Počet pater :	5
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Garáž :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **542.816 €**

Na klidné lokalitě v Taru, jen 5 km od Poreče a 3 km od moře, v naší exkluzivní nabídce prodáváme dvoupodlažní penthouse ve třetím patře novostavby. Budova se skládá z 12 bytů a nabízí klidný život v blízkosti všech důležitých služeb.

Byt má celkovou plochu 155,24 m² a skládá se ze dvou podlaží. V prvním podlaží se nachází vstupní chodba, technická místnost, moderní koupelna, ložnice a prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou. Z obývací části se vychází na praktickou terasu o rozloze 10,37 m². Vnitřním schodištěm se dostanete do horního podlaží, kde se nacházejí tři ložnice, koupelna a velká terasa s výhledem na moře o rozloze 33,27 m².

Budova se staví kvalitními materiály, včetně PVC oken s trojskly, což zaručuje vysokou energetickou účinnost. Vytápění a chlazení je řešeno prostřednictvím systému ventilokonvektorů (fan-coil jednotek) spojených s tepelným čerpadlem.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

K bytu náleží dvě parkovací místa v garáži budovy.

Tato nemovitost nabízí klidný život v blízkosti přírodních krás, zároveň je však v těsné blízkosti Poreče a moře, což ji činí skvělou volbou pro rodinu nebo pro všechny, kteří hledají kvalitní životní prostor.

Cena zahrnuje DPH, což znamená, že kupující neplatí daň z převodu nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!