



<b>Kód :</b>	00183
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	83.22 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	1000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	3000 m
<b>Orientace :</b>	Západ
<b>Patro :</b>	1
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	5
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Garáž :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2025
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena **297.948 €**

Na klidné lokalitě v Tare, vzdálené pouze 5 km od Poreče a 3 km od moře, nabízíme v naší exkluzivní nabídce byt v prvním patře novostavby. Budova se skládá z 12 bytů a nabízí klidný život v blízkosti všech důležitých zařízení.

Byt má celkovou plochu 83,22 m<sup>2</sup> a skládá se z vstupní chodby, technické místnosti, moderní koupelny, dvou ložnic a prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelnou. Z obývací části se vychází na praktickou terasu o rozloze 11,26 m<sup>2</sup>, vhodnou k užívání venku.

Budova je stavěna z kvalitních materiálů, včetně PVC oken s trojskly, což zaručuje vysokou energetickou účinnost. Topení a chlazení je řešeno prostřednictvím systému ventilokonvektorů (fan-coil jednotky) spojených s tepelným čerpadlem.

K bytu náleží parkovací místo před budovou, stejně jako jedno parkovací místo v garáži.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Tato nemovitost nabízí klidný život v blízkosti přírodních krás, a zároveň je v těsné blízkosti Poreče a moře, což ji činí vynikající volbou pro rodinu nebo pro všechny, kteří hledají kvalitní životní prostor.

Cena zahrnuje DPH, což znamená, že kupující neplatí daň z převodu nemovitostí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!