



| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Kód : | 00178 |
| Lokalita : | Poreč |
| Plocha objektu : | 71.46 m ² |
| Vzdálenost od centra : | 1000 m |
| Vzdálenost od moře : | 3000 m |
| Orientace : | Západ |
| Patro : | Přízemí |
| Počet podlaží : | 1 |
| Počet pater : | 5 |
| Počet ložnic : | 2 |
| Počet místností : | 3 |
| Počet koupelen : | 1 |
| Počet parkovacích míst : | 2 |
| Klimatizace : | Ano |
| Podlahové topení : | Ano |
| Rok výstavby : | 2025 |
| Stav : | Ve výstavbě |
| Vlastnický list : | Ano |
| Stavební povolení : | Ano |
| Elektrická infrastruktura : | Ano |
| Vodní infrastruktura : | Ano |
| Kanalizační infrastruktura : | Ano |

Cena **257.964 €**

Na klidné lokalitě v Taru, pouhých 5 km od Poreče a 3 km od moře, nabízíme v naší exkluzivní nabídce prodej bytu v přízemí novostavby. Budova se skládá z 12 bytů a nabízí klidný život v blízkosti všech důležitých služeb.

Byt má celkovou plochu 71,46 m² a skládá se z vstupní chodby, technické místnosti, moderní koupelny, dvou ložnic a prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou. Z obývací části vedou dva východy na společný dvorek, který poskytuje další prostor pro relaxaci a užívání si venku.

Byt se staví s kvalitními materiály, včetně PVC oken s trojskly, což zaručuje vysokou energetickou účinnost. Vytápění a chlazení je řešeno pomocí systému ventilokonvektorů (fan-coil jednotek) napojených na tepelné čerpadlo.

K bytu náleží také dvě parkovací místa před budovou.

Tato nemovitost nabízí klidný život v blízkosti přírodních krás a zároveň se nachází v těsné blízkosti Poreče a moře, což ji činí skvělou volbou pro rodinu nebo pro všechny, kteří hledají kvalitní



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

obytný prostor.

Cena zahrnuje DPH, což znamená, že kupující neplatí daň z nabytí nemovitosti.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat!