



| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Kód : | 00173 |
| Lokalita : | Poreč |
| Plocha objektu : | 76.49 m ² |
| Vzdálenost od centra : | 5000 m |
| Vzdálenost od moře : | 5000 m |
| Orientace : | Západ |
| Patro : | 1 |
| Počet podlaží : | 2 |
| Počet pater : | 3 |
| Počet ložnic : | 3 |
| Počet místností : | 4 |
| Počet koupelen : | 1 |
| Počet WC : | 1 |
| Výhled na moře : | Ano |
| Počet parkovacích míst : | 1 |
| Soukromý bazén : | Ano |
| Lodžie : | Ano |
| Klimatizace : | Ano |
| Podlahové topení : | Ano |
| Rok výstavby : | 2025 |
| Stav : | Novostavba |
| Vlastnický list : | Ano |
| Stavební povolení : | Ano |
| Elektrická infrastruktura : | Ano |
| Vodní infrastruktura : | Ano |
| Kanalizační infrastruktura : | Ano |

Cena 299.000 €

Na klidné lokaci, jen 5 km od centra Poreče a moře, se staví moderní bytový dům se devíti bytovými jednotkami.

Na prodej je dvoupodlažní byt o rozloze 76,49 m², který se nachází v prvním patře a podkroví budovy. V prvním patře bytu se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, jedna ložnice a toaleta. V podkroví je druhá část bytu, kde se nachází galerijní prostor, dvě ložnice a prostorná koupelna. Z galerijního prostoru je východ na velkou terasu o rozloze 30,94 m², ze které je nádherný výhled na moře.

Byt je vybaven klimatizací a podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok.

Cena zahrnuje DPH, kupci jsou osvobozeni od placení daně z nabytí nemovitosti.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.