



Kód :	00172
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	79 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Západ
Patro :	1
Počet podlaží :	2
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Soukromý bazén :	Ano
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 296.000 €

Na klidné lokalitě, pouhých 5 km od centra Poreče a moře, se staví moderní bytový dům se devíti bytovými jednotkami.

Na prodej je dvoupodlažní byt o ploše 79 m², umístěný v prvním patře a podkrovní budovy. V prvním patře bytu se nachází vstupní chodba, koupelna, ložnice a obývací pokoj s otevřeným konceptem propojený s kuchyní a jídelnou, ze kterého se vychází na zastřešenou loggii o ploše 4,46 m². V patře jsou umístěny dvě další ložnice a toaleta. K bytu také náleží jedno parkovací místo před budovou.

Byt je vybaven systémem podlahového vytápění pomocí tepelných čerpadel a klimatizací v každé místnosti, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok.

Cena zahrnuje DPH, kupující jsou osvobozeni od placení daně z



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.