



|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Kód :</b>                        | 00171             |
| <b>Lokalita :</b>                   | Poreč             |
| <b>Plocha objektu :</b>             | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Soukromá zahrada :</b>           | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b>       | 5000 m            |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>         | 5000 m            |
| <b>Orientace :</b>                  | Západ             |
| <b>Patro :</b>                      | Přízemí           |
| <b>Počet podlaží :</b>              | 2                 |
| <b>Počet pater :</b>                | 3                 |
| <b>Počet ložnic :</b>               | 2                 |
| <b>Počet místností :</b>            | 3                 |
| <b>Počet koupelen :</b>             | 1                 |
| <b>Počet WC :</b>                   | 1                 |
| <b>Výhled na moře :</b>             | Ano               |
| <b>Počet parkovacích míst :</b>     | 1                 |
| <b>Lodžie :</b>                     | Ano               |
| <b>Klimatizace :</b>                | Ano               |
| <b>Podlahové topení :</b>           | Ano               |
| <b>Rok výstavby :</b>               | 2025              |
| <b>Stav :</b>                       | Novostavba        |
| <b>Vlastnický list :</b>            | Ano               |
| <b>Stavební povolení :</b>          | Ano               |
| <b>Elektrická infrastruktura :</b>  | Ano               |
| <b>Vodní infrastruktura :</b>       | Ano               |
| <b>Kanalizační infrastruktura :</b> | Ano               |

Cena 235.000 €

Na klidné lokalitě, pouhých 5 km od centra Poreče a moře, se staví moderní bytový dům se devíti bytovými jednotkami.

Na prodej je dvoupodlažní byt o rozloze 55 m<sup>2</sup> s vlastními vstupem. V přízemí se nachází prostor otevřeného konceptu, který zahrnuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, s výstupem na zastřešenou loggii o velikosti 6 m<sup>2</sup>, která vede k vlastnímu zahradě o cca. 70 m<sup>2</sup> – ideální pro užívání venku. Přízemí má také praktickou toaletu. V patře jsou umístěny dvě pohodlné ložnice a moderní koupelna, a další výhodou bytu je výhled na moře, který vnáší dodatečnou dávku příjemné atmosféry.

Byt je vybaven systémem podlahového vytápění pomocí tepelného čerpadla a klimatizacemi v každé místnosti, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Cena zahrnuje DPH, kupci jsou osvobozeni od placení daně z nabytí nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.