



Kód :	00167
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	52.85 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Západ
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 215.000 €

Na klidné lokalitě, pouhých 5 km od centra Poreče a moře, se staví moderní bytový dům s devíti jednotkami, který budoucím obyvatelům poskytuje soukromí, pohodlí a krásný výhled na moře.

Tento byt v prvním patře má celkovou plochu 52,85 m² a díky kryté lodžii o velikosti 4,28 m² je obytný prostor dále rozšířen. Byt se skládá ze dvou ložnic, koupelny a prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, což vytváří příjemnou a světlou atmosféru. Z obývacího pokoje se vychází na krytou lodžii s nádherným výhledem na moře, ideální pro užívání si venkovního prostoru.

Byt je vybaven podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla a klimatizací v každé místnosti, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok. K bytu náleží také parkovací místo před budovou.

Cena zahrnuje DPH, kupci jsou osvobozeni od placení daně z



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

nabytí nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.