



Kód :	00166
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	72.4 m ²
Vzdálenost od centra :	2500 m
Vzdálenost od moře :	2500 m
Orientace :	Západ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **263.000 €**

Na pouhých 2,5 km od Poreče a moře se nachází tento moderní byt v 1. patře, který svým uspořádáním a vybavením nabízí pohodlí pro celoroční pobyt nebo dovolenou.

Celková plocha bytu činí 78,90 m² a skládá se z vstupní chodby, open-space obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic, koupelny a samostatného WC. Z obývací části se vychází na prostorný balkon o velikosti 12,50 m², přičemž další balkon náleží jedné z ložnic a má rozlohu 5,90 m².

V celém bytě bude instalováno podlahové elektrické topení, zatímco klimatizace zajistí příjemnou teplotu během teplejších měsíců.

K bytu náleží také parkovací místo ve dvoře budovy.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.