



<b>Kód :</b>	00165
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	78.9 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	2500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	2500 m
<b>Orientace :</b>	Západ
<b>Patro :</b>	1
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2025
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **269.000 €**

Na pouhých 2,5 km od Poreče a moře se nachází tento moderní byt v 1. patře, který svým uspořádáním a vybavením nabízí pohodlí pro celoroční pobyt nebo dovolenou.

Celková plocha bytu činí 78,90 m<sup>2</sup> a skládá se z vstupní chodby, open-space obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic, koupelny a samostatného WC. Z obývací části se vychází na prostorný balkon o velikosti 12,50 m<sup>2</sup>, přičemž další balkon náleží jedné z ložnic a má rozlohu 5,90 m<sup>2</sup>.

V celém bytě bude instalováno podlahové elektrické topení, zatímco klimatizace zajistí příjemnou teplotu během teplejších měsíců.

K bytu náleží také parkovací místo ve dvoře budovy.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.