



Kód :	00163
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	124 m ²
Vzdálenost od centra :	100 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	2
Počet podlaží :	2
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **384.400 €**

Prodáváme dvoupodlažní byt, který se nachází v prvním a druhém patře budovy ve výstavbě. Budova má celkem čtyři bytové jednotky a tento prostorný byt má celkovou plochu 124 m².

V prvním patře bytu se nachází dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a prostorný obývací pokoj, který je propojen s kuchyní a jídelnou. Z obývacího pokoje je vchod na terasu, která nabízí spoustu světla a vzdušnost.

Druhé patro je vyhrazeno pro hlavní ložnici, která má vlastní koupelnu a dvě terasy, ideální k relaxaci a užívání si venkovního prostoru.

K bytu náleží také sklad v přízemí budovy o rozloze 4,27 m², což poskytuje další praktičnost a úložný prostor. Byt má také dvě parkovací místa s zásuvkami pro nabíjení elektrických vozidel.

Byt je vybaven moderními systémy, jako jsou klimatizace a



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

podlahové vytápění, které zajistí příjemnou teplotu po celý rok.
PVC okna s elektrickými žaluziemi a 10 cm silná tepelná izolace z polystyrenu zaručují energetickou účinnost a optimální izolaci.

Lokalita bytu je velmi praktická, nachází se v pěší vzdálenosti od všech důležitých služeb, jako jsou obchody, školy, školky, restaurace a pošta.

V ceně je zahrnuta DPH, kupující neplatí daň z nabytí nemovitosti.

Pro více informací a dohodu o prohlídce nás neváhejte kontaktovat.