



Kód :	00160
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	66.55 m ²
Vzdálenost od centra :	100 m
Vzdálenost od moře :	6000 m
Orientace :	Jih
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Počet parkovacích míst :	1
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2023
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 340.000 €

Prodáváme byt v prvním patře budovy se pouze 5 obytnými jednotkami. Byt se nachází v klidné lokalitě vzdálené od Poreče a moře pouhých 6 kilometrů a představuje vynikající bydlení nebo nemovitost ideální pro investici do turismu.

Budova byla postavena v roce 2023 a byt se skládá ze dvou ložnic, z nichž jedna má vlastní koupelnu, další koupelny a prostorného obývacího pokoje otevřeného konceptu s kuchyní a jídelnou. Byt je vybaven podlahovým vytápěním v celém prostoru a pro chlazení má také klimatizaci.

Pro další luxus má byt také jacuzzi na prostorné terase a saunu, které umožňují naprosté uvolnění. Nový, moderní nábytek, vysoce kvalitní spotřebiče a další vybavení bytu jsou zahrnuty v ceně.

Oblast, ve které se tento byt nachází, je skvěle dopravně spojena s Porečem a veškeré potřebné vybavení pro pohodlný rodinný život nebo turistický pronájem se nachází v pěší zóně.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.