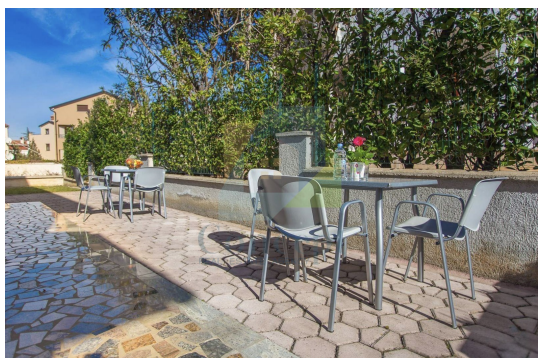




Kód :	00154
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	400 m ²
Plocha pozemku :	609 m ²
Vzdálenost od centra :	2500 m
Vzdálenost od moře :	750 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	7
Počet místností :	15
Počet koupelen :	7
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	6
Klimatizace :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	1980
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **1.200.000 €**

Na pouhých 750 metrů od pláže a 2 500 metrů od centra města Poreč se prodává prostorný apartmánový dům umístěný na pozemku o rozloze 609 m². Dům se rozkládá na třech podlažích – suterén, přízemí a první patro – s celkovou užitnou plochou přibližně 400 m².

V přízemí se nachází čtyři apartmány, každý s jednou ložnicí, koupelnou a obývací částí, která zahrnuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, a také jeden studio apartmán. Každá jednotka má plochu přibližně 30 m² a je v provozu pro pobyt nebo pronájem.

V prvním patře se nachází prostorný byt o rozloze přibližně 100 m², který se skládá z velkého obývacího prostoru s kuchyňským koutem, jídelnou a obývacím pokojem s krbem, dvou prostorných ložnic a koupelny. Z bytu se vychází na velkou terasu, která dále obohacuje obytný prostor.

V suterénu se nachází kotelná a vinný sklep s krbem, který je momentálně zařízen a využíván jako studio apartmán. Kromě toho je v suterénu další větší místnost, kterou je třeba dále



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

upravit, a ve které je možné zřídit další apartmán.

Dům je vybaven klimatizací a systémem centrálního vytápění s radiátory, což zajišťuje příjemný pobyt po celý rok.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.