



Kód :	00152
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	123.48 m2
Plocha pozemku :	140 m2
Vzdálenost od centra :	2500 m
Vzdálenost od moře :	850 m
Orientace :	Západ
Počet podlaží :	3
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **595.000 €**

V klidné části osady, pouhých 850 metrů od moře, se prodává dům umístěný na konci řady, s celkovou čistou plochou 123,48 m², s přilehlým pozemkem o rozloze cca 140 m², na kterém se nachází bazén o velikosti 24 m².

Dům se rozkládá ve třech podlažích. V přízemí se nachází vstupní chodba, otevřený obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, toaleta a prádelna. Z obývacího pokoje je východ na krytou terasu a zahradu, které poskytují příjemný venkovní prostor pro pobyt a relaxaci.

V prvním patře jsou umístěny dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou. Jedna z ložnic má také východ na terasu s výhledem.

Ve druhém patře se nachází prostorná hlavní ložnice s vlastní koupelnou, prostorem pro vestavěné skříně a výstupem na velkou terasu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Dům byl postaven z vysoce kvalitních materiálů, s důrazem na uspořádání a využití každého čtverečního metru. Je plánováno podlahové vytápění pomocí tepelného čerpadla a pro dodatečné vytápění a chlazení budou instalovány klimatizační jednotky.

Nemovitost se prodává v režimu DPH, což znamená, že kupující neplatí daň z převodu nemovitosti.

Plánované dokončení výstavby je stanoveno na konec roku 2025.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.