



Kód :	00015
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	126.1 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Severo-západ
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	1968
Rok rekonstrukce :	2024
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **510.000 €**

V klidné lokalitě, vzdálené pouhých 5 km od Poreče a moře, se prodává dvojdomek o celkové čisté ploše 126,10 m², který se rozprostírá na třech podlažích. Tato nemovitost nabízí funkční dispozici a kvalitní vybavení, a z prostorné terasy na nejvyšším podlaží se naskýtá krásný výhled na moře.

Prizemí domu se skládá z vstupní haly, komory, toalety a otevřeného prostoru, který spojuje kuchyni, jídelnu a obývací pokoj. Tato část domu je navržena tak, aby poskytovala příjemné prostředí pro pobyt a setkávání.

Na prvním patře se nacházejí dvě prostorné ložnice a koupelna, zatímco ve druhém patře je umístěna další ložnice s vlastní koupelnou a terasa o ploše 12,79 m², ideální pro vychutnání si výhledu a relaxaci.

V celém domě je instalováno podlahové topení, které zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok. K domu náleží také dvě parkovací



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

místa, což zajišťuje další pohodlí budoucím majitelům.

Obec, ve které se dům nachází, nabízí veškeré potřebné služby pro každodenní život. Obchod, škola a další důležité služby jsou vzdáleny jen pár minut chůze, což tuto lokalitu činí mimořádně vhodnou pro rodinný život, ale i pro turistický pronájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.