



Kód :	00148
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	94.39 m ²
Soukromá zahrada :	40 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Jih
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	1
Bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **278.450 €**

Prodáváme byt v moderní budově ve výstavbě, která se skládá celkem z pěti bytových jednotek – tři se nacházejí v přízemí a dvě v patře. Budova nabízí společný bazén, ideální pro relaxaci během teplých letních dnů, a pohodlí a soukromí v klidném prostředí.

Byt D v patře má celkovou plochu 94,39 m². Skládá se z vstupní chodby, tří ložnic, z nichž jedna má vlastní koupelnu, další koupelny, samostatného WC a prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu. Z obývacího pokoje se vychází na zastřešenou lodžii, k bytu také náleží soukromá zahrada umístěná v okolí budovy o rozloze cca 40 m², ideální pro relaxaci.

K bytu náleží jedno parkovací místo, s možností odkupu dalšího parkovacího místa podle přání kupujícího.

Byt je vybaven podlahovým vytápěním v celém bytě s



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

oddělenými termostaty v každé místnosti, rovněž má klimatizaci v obývací části, zatímco v ložnicích byla provedena první fáze pro klimatizační jednotky.

Lokalita je velmi klidná, obklopena zelení, a nachází se pouze 3 km od Poreče a moře. V blízkosti se nacházejí veškeré potřebné služby, jako jsou obchody, restaurace a školy, což tuto nemovitost činí vhodnou pro rodinný život. Kromě toho vynikající spojení s městem a atraktivními turistickými oblastmi z ní činí ideální investici do turistického pronájmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.