



Kód :	00144
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	67.71 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Západ
Patro :	2
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 295.000 €

Na velmi výhodné lokalitě, jen 5 kilometrů od Poreče a moře, se nachází nová bytová budova se celkem osmi byty. Budova nabízí krásný výhled na moře, což vytváří mimořádně příjemnou atmosféru pro život.

Na prodej je byt ve druhém patře, celkové ploše 67,71 m². Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, dvou prostorných ložnic a velké koupelny. Dále má byt zastřešený balkon o rozloze 8,04 m², ideální pro užívání si venku.

Byt byl navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a funkčnost, a jeho umístění umožňuje dostatek přirozeného světla.

Byt nabízí nádherný výhled na moře, což dále přispívá k příjemné atmosféře ve všech místnostech. Je vybaven podlahovým elektrickým vytápěním v koupelně, zatímco obývací pokoj a ložnice mají vlastní klimatizační jednotky, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok.

K bytu patří také sklad o velikosti 9,3 m², ideální pro uskladnění



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

osobních věcí, a jedno parkovací místo před budovou pro maximální pohodlí.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlný a funkční prostor pro život, s výborným spojením k moři a městu.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky bytu nás neváhejte kontaktovat.