



Kód :	00140
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	72.2 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Západ
Patro :	Vysoké přízemí
Počet podlaží :	2
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **254.000 €**

Na velmi výhodné lokalitě, pouze 5 kilometrů od Poreče a moře, se nachází nová obytná budova s celkem osmi byty. Budova nabízí nádherný výhled na moře, což poskytuje mimořádně příjemnou atmosféru pro život.

Na prodej je dvoupodlažní byt o celkové ploše 72,20 m², umístěný v přízemí a prvním patře budovy. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelna a toaleta, zatímco v prvním patře jsou umístěny dvě ložnice a koupelna. Byt také zahrnuje lodžii o velikosti 5,83 m², ideální pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

Byt nabízí nádherný výhled na moře, což dále přispívá k příjemné atmosféře. Je vybaven podlahovým elektrickým vytápěním v koupelně, zatímco obývací pokoj a ložnice mají vlastní klimatizační jednotky, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok.

K bytu náleží také sklad o velikosti 7,7 m², ideální pro uskladnění osobních věcí, a jedno parkovací místo před budovou pro maximální pohodlí.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Tento dvoupodlažní byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlný a funkční prostor pro život, s vynikající dostupností k moři a městu.

Pro více informací a domluvení prohlídky bytu nás neváhejte kontaktovat.