



Kód :	00134
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	150.58 m ²
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	500 m
Orientace :	Jih-východ
Patro :	2
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	3
Počet parkovacích míst :	2
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 752.900 €

Na prodej je luxusní penthouse ve výstavbě, umístěný v klidné části Poreče, na vrcholu bytového domu s pěti bytovými jednotkami, což zajišťuje soukromí a klid. Byt o ploše 150,58 m² zahrnuje dvě parkovací místa, což je velká výhoda v této části města.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, čtyř ložnic (dvě s vlastními koupelnami), další koupelny a z obývacího pokoje se vychází na velkou terasu jižní orientace o rozloze 26,8 m², ideální pro vychutnávání čerstvého vzduchu.

Penthouse bude vybaven klimatizací v každé místnosti a pro další pohodlí je zde také podlahové vytápění ve všech prostorách. Moderní design interiéru a pečlivě vybrané materiály zaručují luxusní atmosféru, ideální pro rodinu nebo jako investici do turistického pronájmu.

Jednou z výhod této nemovitosti je flexibilita ve využití – byt lze používat jako celek nebo rozdělit na dvě samostatné jednotky podle přání kupujícího. Lokalita je vynikající, v klidné části města, s rychlou a snadnou dostupností do obchodů, restaurací, kaváren,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kulturních památek a nádherných pláží Poreče.