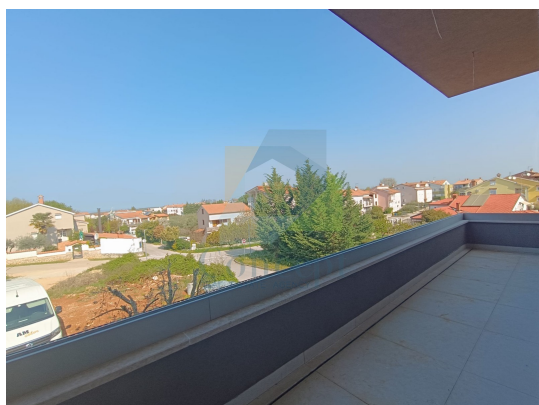




|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Kód :</b>                        | 00129                |
| <b>Lokalita :</b>                   | Poreč                |
| <b>Plocha objektu :</b>             | 74.52 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b>       | 2000 m               |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>         | 2000 m               |
| <b>Orientace :</b>                  | Západ                |
| <b>Patro :</b>                      | 1                    |
| <b>Počet podlaží :</b>              | 2                    |
| <b>Počet pater :</b>                | 3                    |
| <b>Počet ložnic :</b>               | 2                    |
| <b>Počet místností :</b>            | 4                    |
| <b>Počet koupelen :</b>             | 2                    |
| <b>Počet WC :</b>                   | 1                    |
| <b>Skladovací místnost :</b>        | 13 m <sup>2</sup>    |
| <b>Výhled na moře :</b>             | Ano                  |
| <b>Počet parkovacích míst :</b>     | 1                    |
| <b>Klimatizace :</b>                | Ano                  |
| <b>Podlahové topení :</b>           | Ano                  |
| <b>Rok výstavby :</b>               | 2025                 |
| <b>Stav :</b>                       | Novostavba           |
| <b>Vlastnický list :</b>            | Ano                  |
| <b>Stavební povolení :</b>          | Ano                  |
| <b>Elektrická infrastruktura :</b>  | Ano                  |
| <b>Vodní infrastruktura :</b>       | Ano                  |
| <b>Kanalizační infrastruktura :</b> | Ano                  |

**Cena** 520.000 €

V klidném předměstí Poreče, pouhých 1 km od moře a 2 km od centra města, se prodává luxusní byt v novostavbě s celkovou plochou 74,52 m<sup>2</sup>. Nachází se v patře menší bytové budovy a nabízí ideální spojení soukromí, pohodlí a blízkosti všech služeb.

Byt se skládá z vstupní chodby, toalety, dvou ložnic – z nichž jedna má vlastní koupelnu – další koupelny a prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem. Z obývacího prostoru je vstup na balkon a loggii, které rozšiřují obytný prostor ven.

Vnitřním schodištěm se dostanete na horní patro, kde se nachází další místnost vhodná pro saunu, menší pokoj nebo kancelář, s výstupem na prostornou střešní terasu s výhledem na moře. Terasa je vybavena přípojkou pro jacuzzi, což vytváří dokonalé místo pro relaxaci.

Byt má hliníková okna, fasádu Sto Ges, podlahové vytápění v



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

celém prostoru a klimatizaci pro chlazení. K bytu náleží také sklep o rozloze 13 m<sup>2</sup> a jedno parkovací místo před budovou.

V těsné blízkosti se nacházejí obchody, restaurace a další služby dostupné pěšky, což tuto nemovitost činí vynikající volbou pro bydlení nebo celoroční pobyt.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.