



Kód :	00127
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	171 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	3
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	5
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	Ano
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **575.000 €**

V klidné části Poreče, pouhé 2 km od moře a centra, se staví moderní řadový dům. Nachází se v upravené lokalitě s rychlým přístupem k obchodům a dalším službám, což nabízí příjemné prostředí pro život.

Dům bude mít 171 m², rozložených na třech podlažích. V přízemí se bude nacházet obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelna, technická místnost a sklad. Z obývací části povede východ na zastřešenou terasu a zahradu.

V patře jsou plánovány tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, a dvě ložnice budou mít východ na lodžii. Podkroví bude obsahovat wellness zónu se saunou, další koupelnu a prostornou terasu.

Vytápění bude zajištěno podlahovým topením, chlazení klimatizacemi. Bude instalována PVC okna s trojskly, žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, a zdi budou mít tepelnou izolaci. Plánovány jsou také solární panely.

K domu budou patřit dvě parkovací místa. Bude se prodávat



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dokončený, bez nábytku. Dokončení prací je plánováno na červen 2026.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.