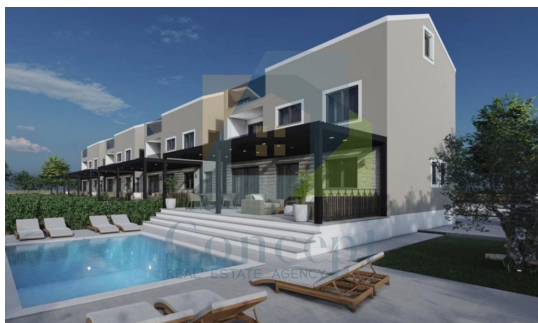




Kód :	00121
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	161 m ²
Plocha pozemku :	300 m ²
Vzdálenost od centra :	11000 m
Vzdálenost od moře :	11000 m
Počet pater :	3
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 570.000 €

V klidném a příjemném prostředí, asi 11 km od Poreče a moře, se prodává dům ve výstavbě s celkovou plochou 161 m². Je umístěn jako druhý v řadě ze čtyř domů a nabízí moderní uspořádání a kvalitní výstavbu, přizpůsobenou příjemnému bydlení.

Dům se rozprostírá na třech podlažích – přízemí, patře a podkroví. Přízemí je navrženo jako otevřený a vzdušný prostor, kde se nachází obývací pokoj, kuchyň a jídelna s vchodem na krytou terasu. Další praktičnost poskytuje zádveří, toaleta, komora a sklad, což zajišťuje dostatek místa pro úložné potřeby.

V prvním patře se nacházejí tři ložnice. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a vchod na krytou terasu, čímž vytváří soukromý kout pro relaxaci. Další dvě ložnice sdílejí společnou koupelnu a jsou navrženy tak, aby poskytovaly pohodlí a funkčnost.

Podkroví je navrženo jako speciální prostor s další ložnicí, která zahrnuje vlastní koupelnu a šatnu. Z pokoje je vchod na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

prostornou nekrytou terasu o velikosti 21,04 m², ideální pro užívání venku.

Zahrada o velikosti přibližně 300 m² bude pečlivě upravená a obohacená o zeleň. Na dvorku je plánována výstavba bazénu, čímž se ještě zvýší kvalita pobytu venku.

Pro pohodlné bydlení po celý rok bude dům vybaven systémem vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla. Podlahové vytápění je plánováno ve všech místnostech, zatímco ventilokonvektory zajistí dodatečnou regulaci teploty podle potřeb budoucích majitelů.

Kupující této nemovitosti je osvobozen od placení daně z nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.