



Kód :	00116
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	134 m ²
Plocha pozemku :	186 m ²
Vzdálenost od centra :	8000 m
Vzdálenost od moře :	8000 m
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 420.000 €

V těsné blízkosti Poreče se prodává moderní dvojdům s nádherným panoramatickým výhledem na moře. Tato vysoce kvalitní novostavba má celkovou rozlohu 134 m² obytného prostoru a k ní náleží také dvůr o rozloze 186 m², ideální pro relaxaci a vychutnávání si pobytu venku.

Přízemí tohoto domu je navrženo tak, aby splnilo všechny potřeby moderního života. Obsahuje toaletu, sklad a kotelnou, stejně jako prostorný obývací pokoj otevřeného konceptu, který je propojen s kuchyní a jídelnou. Velká skleněná okna umožňují dostatek přirozeného světla, čímž vytvářejí příjemný a světlý prostor pro každodenní pobyt. Z obývacího pokoje se vychází na dvůr, který je vybaven venkovním osvětlením, ideálním pro večerní setkání.

V prvním patře se nachází chodba, která vede k dvěma ložnicím. Každá ložnice má vlastní koupelnu, což poskytuje dodatečné soukromí a pohodlí.

Ve druhém patře je umístěna třetí ložnice, která má východ na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

terasu s impozantním panoramatickým výhledem na moře. Toto patro má také sklad, což poskytuje dodatečný prostor pro uskladnění.

Dům je vybaven moderním podlahovým vytápěním na tepelné čerpadlo a klimatizací ve všech místnostech, což zajišťuje maximální pohodlí po celý rok.

Prodává se na základě principu „klíč v ruce“, bez nábytku, což budoucím majitelům poskytuje možnost zařídit interiér podle vlastních představ.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.