



Kód :	00113
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	210 m ²
Plocha pozemku :	693 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	300 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	6
Počet koupelen :	4
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	3
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	1985
Rok rekonstrukce :	2020
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **1.920.000 €**

Na výjimečně atraktivní a vyhledávané lokalitě se nachází tato nádherná vila s bazénem, která nabízí obytnou plochu 210 m² na pozemku o rozloze 693 m². Tato nemovitost, plně zrekonstruovaná v roce 2020, byla původně postavena v 80. letech minulého století.

Vila se rozprostírá na dvou podlažích. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, moderní kuchyň s jídelnou, toaleta a samostatný menší apartmán o rozloze přibližně 20 m². V této části domu je také herna, což je ideální pro rodinnou zábavu. Pro pohodlí během horkých letních dnů jsou v přízemí nainstalovány dvě jednotky klimatizace.

V patře se nacházejí čtyři ložnice, z nichž dvě mají vlastní koupelny, zatímco dvě zbývající sdílejí jednu koupelnu. Všechny



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ložnice jsou umístěny v patře a každá z nich je vybavena klimatizací.

Na pečlivě udržované zahradě se nachází bazén o rozměrech 8 x 4 metry, ideální pro relaxaci a vychutnávání si. Dále je zde krytá venkovní kuchyň, která poskytuje dokonalé místo pro letní setkání a jídla na čerstvém vzduchu.

V přízemí bylo nainstalováno podlahové topení a je naplánován plynový kotel, což zajišťuje další pohodlí během chladnějších měsíců. Dům je v současnosti pronajatý a budoucí majitel může pokračovat ve stávajícím podnikání.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.