



Kód :	00112
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	160 m ²
Plocha pozemku :	985 m ²
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	8000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **668.000 €**

Na prodej je tato krásná vila s bazénem, situovaná v blízkosti Poreče, která nabízí výjimečný výhled na moře. Tato nemovitost se nachází v místě s rozvinutou infrastrukturou, přibližně 8 kilometrů od pobřeží a 12 kilometrů od samotného Poreče, což ji činí ideální lokalitou pro ty, kteří chtějí užívat klidné prostředí, ale blízko všech důležitých zařízení.

Vila se rozprostírá na pozemku o rozloze 985 m², přičemž obytná plocha činí 159,52 m². V přízemí se nacházejí funkční prostory, které zahrnují chodbu, prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, stejně jako ložnici s vlastní koupelnou. Dále je zde také toaleta pro hosty, komora (technická místnost) a krytá terasa, která poskytuje další prostor pro odpočinek a setkávání.

Na patře vily se nacházejí další dvě pohodlné ložnice, obě vybavené vlastními koupelnami. Zde se také nachází terasa s



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

okouzlujícím výhledem na moře, ideální pro vychutnání si ranní kávy nebo večerních západů slunce.

Vila je vybavena kvalitními PVC okny s trojskly, což zajišťuje vynikající izolaci a energetickou účinnost. V celé budově je instalováno podlahové topení, které využívá tepelné čerpadlo, a jsou zde také klimatizační jednotky pro další pohodlí. Bazén o rozloze 32 m² poskytuje dokonalé místo pro osvěžení během letních měsíců.

Tato nemovitost se prodává "na klíč" bez nábytku, což novým majitelům poskytuje možnost zařídit si ji podle vlastních přání a potřeb.

Pro více informací a odpovědi ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.