



Kód :	00106
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	198 m ²
Plocha pozemku :	794 m ²
Vzdálenost od centra :	18000 m
Vzdálenost od moře :	18000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Rok výstavby :	2022
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena **775.000 €**

V okolí Poreče, které je vzdálené pouze 18 km od moře, se v klidné části menšího města obklopeného přírodou a vilami na dovolenou prodává tato okouzlující vila.

Díky své poloze zajišťuje soukromí a relaxaci daleko od městského shonu. Za domem se nachází les, který bude dále upraven pro děti a rekreaci, což činí toto místo ideálním pro rodiny a milovníky přírody.

Vila o rozloze 198 m² se nachází na pozemku o celkové rozloze 794 m², přičemž zahrada je hezky upravená a zahrnuje bazén o velikosti 30 m², ideální pro užívání si teplých dnů. Interiér vily nabízí čtyři prostorné ložnice, každou s vlastní koupelnou, a prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou v "open space" stylu, který vyzařuje pohodlnost a eleganci.

Všechny místnosti jsou moderně vybavené a zařízené prvotřídními materiály. Topení je zajištěno podlahovým systémem s tepelnými čerpadly, zatímco chlazení zajišťují klimatizace.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Vila má také dvě parkovací místa, což poskytuje další komfort pro hosty a majitele, a činí ji ideální destinací pro relaxaci v přírodě.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.