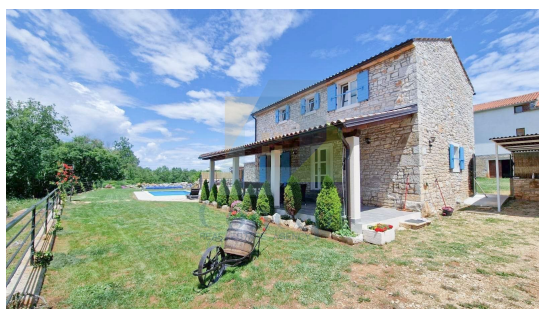




Kód :	00105
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	142 m ²
Plocha pozemku :	5968 m ²
Vzdálenost od centra :	2500 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Krb :	Ano
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Septik :	Ano

Cena **590.000 €**

Prodáváme dům, který se nachází na klidné lokalitě na okraji menší obce, vzdálené 16 km od Poreče a 12 km od moře.

Nemovitost se skládá z domu o ploše 142 m², který byl kompletně zrekonstruován v roce 2020, a velké zahrady s bazénem a dalšími zařízeními.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelna a komora. Vnitřní schodiště vede do patra, kde jsou umístěny tři ložnice. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, zatímco další dvě ložnice sdílejí druhou koupelnu.

Před domem se nachází zastřešená terasa s výhledem na zahradu a bazén. U bazénu je slunná terasa a zastřešená letní kuchyně s krbem, postavená v roce 2022 v tradičním stylu.

Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 644 m², a k domu je zahrnuta i další plocha, les s upraveným parkem a promenádou o rozloze 5.324 m². Majetek se nachází na konci obce, což zajišťuje



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

další soukromí a klid.

Dům se nachází na skvělé lokalitě, nejbližší místo s základními potřebnými službami, jako je obchod, škola, školka atd., je jen 2,5 km daleko.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.