



Kód :	00104
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	162 m ²
Plocha pozemku :	825 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	20000 m
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Ústřední topení (plyn) :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2010
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena **499.000 €**

V klidném prostředí, pouhých 22 km od Poreče a 3 km od nejbližšího místa s potřebným vybavením pro život, se prodává kamenný dům o rozloze 162 m², situovaný na oploceném pozemku o velikosti 825 m², který poskytuje soukromí a příjemný venkovní prostor.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, jedna ložnice s vlastní koupelnou, toaleta pro hosty a praktická komora. V patře jsou další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, a z chodby se vychází na terasu s výhledem na moře.

Dům je vybaven centrálním vytápěním na plyn a navíc je vybaven podlahovým vytápěním v přízemí a koupelnách, klimatizací a krbem v obývacím pokoji.

Zahrada zahrnuje bazén o velikosti 25 m², sluneční terasu, venkovní sprchu a zastřešenou terasu s krbem. Je pečlivě upravena s automatickým zavlažováním a vysoké živé ploty



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

poskytují úplné soukromí a intimitu.

Pozemek je oplocen, s elektrickou bránou a dvěma parkovacími místy. Nemovitost se prodává plně zařízená a připravená k nastěhování, ideální pro trvalé bydlení nebo jako luxusní rekreační dům a k pronájmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.