



Kód :	00103
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	151 m ²
Plocha pozemku :	825 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	20000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2018
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena 470.000 €

Na klidné lokalitě v okolí Poreče prodáváme samostatně stojící dům s bazénem. Dům je vzdálen 22 km od Poreče a moře, a 3 km od nejbližšího města s potřebnými službami pro život nebo turistický pronájem.

Dům má rozlohu 151 m² a nachází se na krásně upraveném a oploceném pozemku o velikosti 825 m².

Interiér se skládá z prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, třech ložnicích, dvou koupelnách, šatně a skladovacím prostorem. Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu o velikosti 14 m².

Zahrada zahrnuje bazén, slunnou terasu, krytou pergolu s letní kuchyní a grilem a dvě parkovací místa.

Na pozemku je také umístěna nádrž o objemu 25 m³ pro zavlažování zelených ploch během letních měsíců.

Dům je vybaven dvěma klimatizacemi, jsou provedeny instalace pro centrální vytápění a díky vestavěnému komínu je možné také



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

topení na pevná paliva.

Prodává se plně zařízený a udržovaný, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.