



<b>Kód :</b>	00010
<b>Lokalita :</b>	Umag
<b>Plocha objektu :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	2000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	2000 m
<b>Orientace :</b>	Západ
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	2
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Lodžie :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2025
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **650.000 €**

Prodáváme dvě dvojdomky situované na mimořádně klidné lokalitě, na okraji osady vzdálené pouze 2 km od moře, v okolí Umagu.

Domy byly postaveny na pozemku o celkové ploše 600 čtverečních metrů, přičemž každá dvojdomek má svou polovinu pozemku. Tato klidná lokalita poskytuje ideální rovnováhu mezi soukromím a blízkostí pobřeží.

Domy se skládají z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, které se nacházejí v přízemí, s výstupem na zahradu. Zahrada obsahuje bazén a sluneční terasu, ideální pro relaxaci a užívání si teplých letních dnů. V přízemí se také nachází toaleta a komora, což činí prostor funkčním a praktickým.

V patře domu se nacházejí tři ložnice. Dvě ložnice mají výstup na krásnou terasu s otevřeným výhledem na moře, zatímco hlavní ložnice má vlastní soukromou koupelnu. Další dvě ložnice sdílejí



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

společnou koupelnu. Další krásu domu dodává střešní terasa ve druhém patře, která nabízí nádherný výhled na moře.

Domy se prodávají plně zařízené a dokončení prací se očekává na jaře 2025. Budou vybaveny klimatizačními jednotkami ve všech místnostech, přičemž další možností je instalace tepelného čerpadla pro podlahové vytápění, jehož instalace je již zahrnuta v ceně.

Tyto domy poskytují dokonalé prostředí pro luxusní a pohodlný život u moře, s moderním vybavením a nádherným výhledem.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.